

Onderhoud Routen-Kozijnen

Onderhoud houten kozijnen

Hang- en sluitwerk onderhouden

1 maal per jaar het hang- en sluitwerk inclusief cilinderslot voorzien van een beetje Teflonspray op de schuivende en draaiende delen. Nooit siliconenspray gebruiken, omdat dan later de verf niet zal hechten. Wij adviseren Teflonspray omdat het niet uitdroogt, duurzaam is, geen vuil vasthoudt en onzichtbaar is. Dit zit in uw service setje.

Afstellen raam- en deurvleugels

Controleer 1 maal per jaar of uw draaiende delen van de kozijnen moeten worden afgesteld. Lukt dit u niet, bel dan voor uw gratis servicebeurt.

Uitleg verfbehandeling

De hardhouten gevelelementen van KeurKozijn zijn afgewerkt met een watergedragen verfproduct. De keuze hiervoor is bewust en doordacht. Niet alleen duurzaamheid staat daarbij hoog in het vaandel maar ook het milieu. Het toegepaste verfproduct bestaat namelijk uit een unieke bindmiddelcombinatie van een in water opgeloste alkydhars en een watergedragen acrylaathars. Deze alkyd-acrylaat combinatie bevat nog slechts 1,1% aan vluchtige organische stoffen (VOS).

De gevelelementen zijn reeds 3 maal gespoten geverfd (130 micron) of 2 maal gespoten (80 micron). Het is noodzakelijk dat geverfde gevelelementen na plaatsing binnen 1 jaar worden afgeschilderd. Transparant gelakte houten kozijnen moeten binnen 6 maanden opnieuw gelakt worden.

Een bijzondere eigenschap van het toegepaste boven omschreven verfsysteem is, dat het overgeschilderd kan worden met vrijwel alle verfsystemen, zowel watergedragen als oplosmiddelhoudende (oliebasis) verfsystemen.

Alvorens u overgaat tot het schuren/schilderen van het element is het handig dat u het beslag verwijdert. Dat wil zeggen bij een draaikiepraam het raamboompje, bij een hefschuifpui de bedieningshendel en bij de buitendeuren de krukken met schilden verwijderen.

Uitleg verwijderen beslag

Het raamboompje: Dit is bevestigd met 2 schroeven welke zich onder het schild bevinden. Om bij de schroeven te komen moet dus eerst het afdekschild worden verwijderd, dit is eenvoudig door dit afdekschild naar u toe te trekken en dan te verdraaien. Bij de luxere raamboompjes zit aan de onderzijde een sleufje tussen het hout en het schild, hier voorzichtig een schroevendraaier achter steken en het schildje verwijderen.

Het verwijderen van de hefschuifpui-hendel: Verwijder het binnenschild. Dit kan door aan de onderzijde voorzichtig een schroevendraaier in de sleuf, tussen het hout en het schild, te steken en het schildje te verwijderen.

Het verwijderen van het deurbeslag: Draai met een inbus sleuteltje de kruk los en verwijder deze. Draai nu de bouten welke aan de binnenzijde zitten los, let op dat het buitenschild niet op de grond valt en beschadigt. Bij sommige beslagen zitten de schroeven aan de binnenzijde achter een afdekschild, deze is op dezelfde manier als de hefschuifpuihendel te verwijderen.

Omdat de diversiteit aan beslag dermate groot is, kan het zijn dat uw beslag afwijkt, bij twijfel is het dus raadzaam contact op te nemen met onze afdeling service.

Het schilderwerk

Regelmatig (minimaal elk jaar) dient u in de gaten te houden of er mechanische beschadigingen zijn opgetreden. Mochten deze onverhoopt worden vastgesteld, dan dienen deze direct bijgewerkt te worden indien de weersomstandigheden dit toelaten.

Bovendien is het wenselijk de gevelelementen regelmatig te reinigen, minimaal 4 maal per jaar.

Onderhoud buiten:

1. Ondergrond wassen met ammoniakhoudend water (of soortgelijk) zodanig dat deze geheel gereinigd en vetvrij is.
2. Het geheel goed schuren en vervolgens afstoffen.
3. Loszittende verfdelen verwijderen en kale plekken voorbehandelen.
4. Na droging van de verflaag de bijgewerkte delen licht schuren en afstoffen.
5. Daarna het geheel vol en egaal overstrijken in twee lagen.

Onderhoud binnen:

Hoewel het binnenschilderwerk niet direct onder weersinvloeden te lijden heeft, is het belangrijk dat ook dit in goede staat verkeert (i.v.m. waterdamp). Om een optimaal resultaat te verkrijgen dient het binnenschilderwerk van de buitengevelelementen tijdig te worden overgeschilderd en/of bijgewerkt. In de praktijk gebeurt dit meestal na 10 jaar (uitgezonderd bij mechanische beschadigingen).

Let op:

Houtreparaties uitvoeren met een geschikt renovatie middel.

Nooit stopverf of polyesterplamuur gebruiken.

De beglazingskit

De beglazing van de gevelelementen heeft veelal in de fabriek plaatsgevonden. Daarbij is gebruik gemaakt van een zeer bijzondere kitsoort, die perfect overschilderbaar is met de meest voorkomende verfsoorten, zowel watergedragen als oplosmiddelhoudend en waarvan de hechting perfect is.

Deze beglazingskit is niet milieubelastend en blijft elastisch na uitharding.

Ook dienen eens in de twee jaar de beglazingskitnaden van het geveltimmerwerk te worden geïnspecteerd. Het is noodzakelijk de beglazingskitnaden met het normale onderhoudsschilderwerk direct mee te schilderen. Belangrijk bij beglazingskitten is de goede hechting op glas. Let hier dan ook speciaal op tijdens inspecties.

Om de hechting tussen kit en glas te verduurzamen is het van belang dat bij het overschilderen minimaal 1 mm over het glas wordt geschilderd.

Schema schilderwerk

JAAAR	Dekkende basissysteem + afwerking	Inspectieve controle
1	X	C
2	XX	C
3		C
4	X	C
5		C
6	XX	C
7		C
8	X	C
9		C
10	XX	C
11		C
12	X	C
13		C
14	XX	C

- X Beschadigingen + liggende delen bijwerken + kit schilderen
XX Bijwerken + geheel nieuwe deklaag aanbrengen
C Controle / Inspectie